BE Nat’

Expertises dans le domaine de l'écologie

Références BE Nat’

Version avril 2024

Bureau d’études indépendant spécialisé en écologie, BE Nat’ accompagne les collectivités et les entreprises dans leurs démarches liées à la biodiversité.

Téléphone : 06 66 87 24 28
Messagerie : jm.fournier@bureau-etudes-nat.fr
http://bureau-etudes-nat.fr/

L’entreprise

BE Nat’, bureau d’études créé en 2017, a la volonté d’apporter aux collectivités et aux entreprises toute son expertise en matière de connaissance des milieux naturels, des écosystèmes et de la biodiversité.

Les principaux domaines d’expertise de l’entreprise concernent :

- **L’accompagnement stratégique** des collectivités ou des entreprises pour l’élaboration, la mise en œuvre et l’animation de leurs démarches liées à la biodiversité et aux écosystèmes
- **L’accompagnement technique** des acteurs via une expertise écologique (faune, flore et habitats dont les zones humides et les cours d’eau), le montage de dossiers réglementaires ou la gestion différenciée et écologique des espaces verts
- L’accompagnement à maîtrise d’œuvre (AMO) pour la prise en considération de la biodiversité dans les **opérations de labellisation** de performance environnementale: labels HQE, BREEAM®, BiodiverCity® et Effinature

Son réseau

BE Nat’ a à cœur de travailler en intelligence collective avec ses partenaires: urbanistes, paysagistes, naturalistes, expert sylvicole, conseillers indépendants en agronomie, experts en gestion des eaux pluviales, ingénierie touristique, etc…

Outre son réseau de partenaires, l’entreprise est impliquée au sein de réseaux professionnels , tels que :

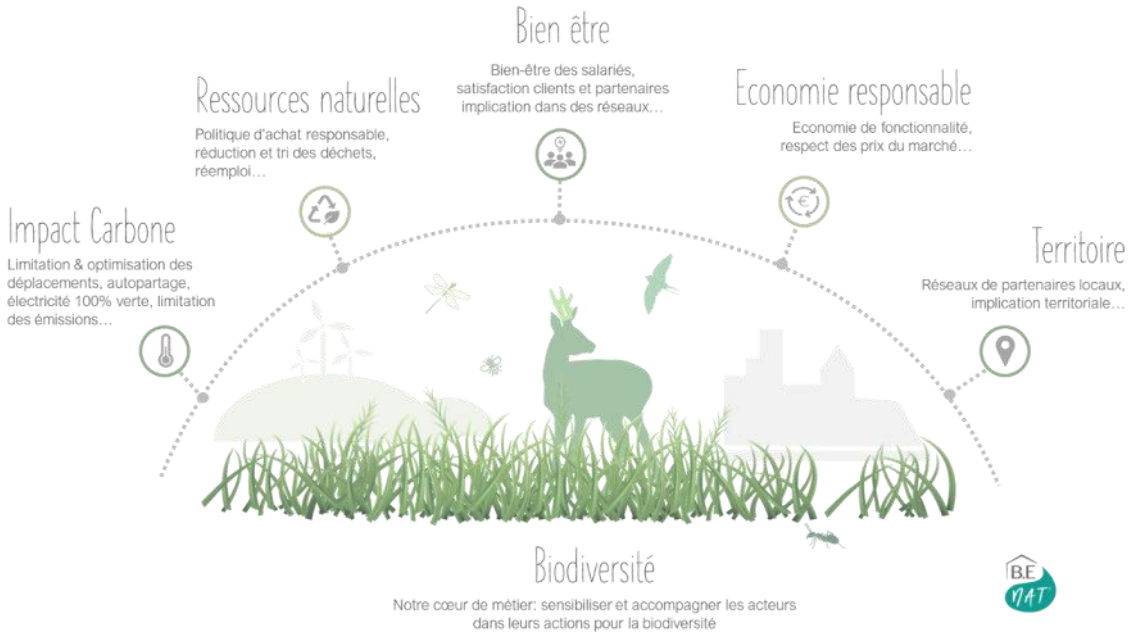
- Le CIBI (Conseil International Biodiversité et Immobilier), association portant notamment le label BiodiverCity®
- L’UPGE (Union des Professionnels du Génie Ecologique)

Nos valeurs et nos engagements

BE Nat', bureau d'études créé en 2017, a la volonté d'apporter aux collectivités et aux entreprises toute son expertise en matière de connaissance des milieux naturels, des écosystèmes et de la biodiversité. L'entreprise s'engage à mettre à disposition de ses clients :

- Son expertise, et, le cas échéant, son réseau de partenaires
- Sa réactivité et sa disponibilité
- Sa rigueur et son respect des délais imposés
- Des prix conformes à la charge de travail demandée et aux prix du marché

Afin de mettre en adéquation nos missions et nos valeurs, nous avons structuré notre démarche RSE. Après avoir fait le bilan de nos pratiques, nous avons identifié nos leviers d'actions pour aller encore plus loin dans notre démarche de responsabilité environnementale et sociétale. Nos objectifs peuvent ainsi être synthétisées de la manière suivante :



SOMMAIRE DES FICHES REFERENCES

Retrouvez nos missions au travers de différents exemples détaillés via les études de cas ci-dessous. Contactez-nous pour de plus amples informations.

Accompagnement stratégique — Conseil, concertation et animation

- Etude sur la renaturation pour la Fédération nationale des SCoT
- Mission d'écologue pour l'étude du développement du tourisme fluvial - Rivières de l'Ouest
- Mission d'écologue pour l'élaboration du Plan Lumière 2024-2029 de Lausanne
- Etude urbaine de plan guide d'aménagement sur le secteur de Laval Nord Campus
- Expérimentation d'un nouveau modèle de développement en accord avec le ZAN (Bretagne)
- Elaboration du plan de gestion pour le site de Beauport—Kerarzic du Conservatoire du Littoral
- Etude de faisabilité pour la mise en place d'un dispositif « Paiements pour services environnementaux » pour le Parc Naturel Régional d'Armorique
- Evaluation du plan de gestion 2013-2018 et élaboration du plan 2019-2024 des Marais de Brière
- Elaboration du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles de la Mayenne 2018-2023

Expertises techniques— Faune, flore, habitats, zones humides

- Diagnostic faune-flore-habitats et zones humides et évaluation des incidences —Quartier La Borde—Montesson
- Recensement des arbres remarquables de la ville de Bruz
- Pré-diagnostic écologique dans le cadre du projet de renaturation du site des anciennes tanneries de Saint Martin-d'Aubigny
- Délimitation réglementaire de zones humides—Secteur la Hatais / La Claie à Pacé
- Diagnostic et plan de gestion écologique, agronomique et sylvicole du site du GFA des Renardières
- Pré-diagnostic écologique dans le cadre d'un projet de réhabilitation- Janzé

Accompagnement — Labellisations HQE™, BREEAM® et BiodiverCity®

- AMO - Mission d'évaluateur / Label BiodiverCity® - Projet Orée du Lac e
- AMO - Mission d'évaluateur / Label BiodiverCity® - Projet Sequana
- AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM RFO – Restructuration du 9-17 rue Salneuve
- AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM In Use—Paris Boursei
- AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM NC 2016—Projet Le Wilton
- AMO—Mission d'évaluateur / Certification BREEAM NC 2016—Projet BerkeleyB
- AMO – Mission d'écologue / Certification HQE BD– Projet De Broglie
- AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM RFO et HQE Rénovation—Projet Europa

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

Accompagnement stratégique
Conseil, concertation et animation

⇒ Accompagnement des entreprises dans :

- **l'élaboration de leur plan d'action** lié à la biodiversité
- leurs **démarches de valorisation et de compréhension** de la biodiversité
- la **formation** des équipes sur les thématiques « biodiversité » et « gestion des espaces verts »

⇒ Accompagnement des collectivités dans :

- **l'élaboration de leur politiques publiques liées à la biodiversité** et aux milieux naturels
- **l'animation et la communication** de leur démarche auprès des parties prenantes

Les + BE Nat

Un réseau de partenaires spécialisés: formateurs, illustrateurs, spécialistes ingénierie touristiques…

Nombreuses références: conseils départementaux, syndicats mixtes, établissements publics…

En savoir plus ? Consultez nos fiches études de cas

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2023-2024

Etude sur la renaturation pour la Fédération nationale des SCoT

La Fédération nationale des SCoT souhaite développer son implication sur le thème de la renaturation dans la planification et l'opérationnel. Elle a ainsi lancé une étude qui a pour objectif de qualifier la renaturation et d'expliciter de manière technique et juridique, comment mettre en œuvre la renaturation dans les SCoT.

En partenariat avec Reizhan et éoTerra

Missions

- **Réalisation d'un état des lieux de l'existant et des axes d'amélioration** (analyse bibliographique et entretiens auprès d'une vingtaine d'acteurs)
- **Analyse** au travers d'ateliers de travail et d'entretiens complémentaire**s**
- **Capitalisation et rédaction** d'un livrable illustré via des encarts, schémas, infographies et photographies.
- **Echanges avec le comité scientifique** mis en place dans le cadre de cette étude

Publication prévue en aout 2024

7 ateliers de travail avec les SCoT et leurs parties prenantes

Plus de 20 entretiens semi-directifs

Résultats

- ✓ Clarification de la notion de « renaturation », dans le cadre du ZAN (zéro artificialisation nette) et au-delà (au sein d'une stratégie écologique territoriale)
- ✓ Echanges et réflexions multi-acteurs autour du concept de renaturation et du ZAN permettant d'aboutir à un constat partagé
- ✓ Elaboration d'un guide d'aide à la décision à destination des SCoT , incluant notamment des recommandations et des fiches retours d'expérience

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2023-2024

Mission d'écologue pour l'étude du développement du tourisme fluvial - Rivières de l'Ouest

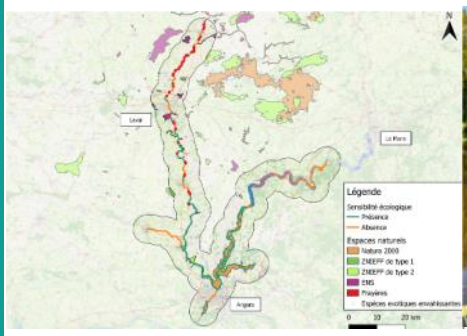
Les trois Départements du Maine-et-Loire, de la Mayenne et de la Sarthe et leurs trois Agences de Développement Touristique ont décidé de faire naître une nouvelle destination fluvestre. Cela passe par la définition des enjeux et les besoins en termes d'aménagements et de services pour le bassin navigable, au regard des contraintes environnementales et d'un tourisme durable

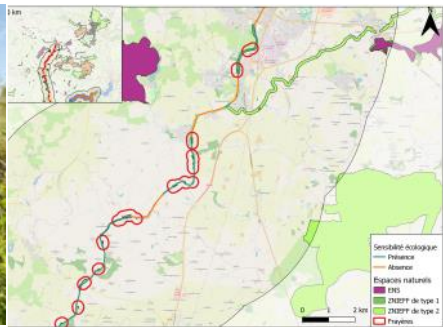
En partenariat avec ATEMIA

Missions

- **Analyse du contexte écologique** du territoire
- **Définition des enjeux** écologiques généraux (notamment liés aux continuités écologiques), via:
  - Analyse de la bibliographie recensant les espèces remarquables et emblématiques du territoire,
  - Entretiens réalisés avec les acteurs du territoire concernant les observations et les usages des habitants autour des voies d'eau.
- **Appui à l'élaboration du schéma d'aménagemen**t.

RIVIÈRES DE L'OUEST
ANJOU | MAYENNE | SARTHE
NOUVEAUX CHEMINS DE LIBERTÉ





Résultats

Schéma Directeur validé par les acteurs

- ✓ Réalisation d' un guide de détermination des sensibilités écologiques d'un secteur.
- ✓ Mise en lumière des sensibilités écologiques pour tous les tronçons étudiés.
- ✓ Appui à l'élaboration du schéma d'aménagement.

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2023

Mission d'écologue pour l'élaboration du Plan Lumière 2024-2029 de Lausanne

La Ville de Lausanne a lancé la rénovation de son plan lumière 2013 afin de répondre aux nouveaux enjeux de la lumière urbaine et poursuivre ses rénovations d'éclairage public dans ce sens. Les nouvelles données d'entrée résident dans la limitation des impacts de l'éclairage urbain sur la santé humaine et la préservation de la biodiversité nocturne.

En partenariat avec Concepto

Missions

Identification d'une trame noire à l'échelle de la Ville de Lausanne et définition de prescriptions d'aménagement de l'éclairage nocturne pour préserver et améliorer la qualité nocturne:

- Repérage des réservoirs de biodiversité et corridors écologiques de l'infrastructure écologique nocturne.
- Identification des sources de fragmentations écologiques liés à la pollution lumineuse.
- Identification d'espèces cibles associées à la trame noire.
- Hiérarchisation des enjeux associés à la trame noire.
- Intégration du volet trame noire au Plan Lumière.

Ville de Lausanne

Adoption du plan lumière 2024-2029

2 journées de terrain

3 séances de travail avec les services de la ville

Résultats

- ✓ travail conjoint avec la Ville et l'Université de Lausanne pour l'intégration des données de modélisation de l'infrastructure écologique de la ville
- ✓ Identification des zones fragmentées à restaurer et définition de recommandations pour améliorer le potentiel d'accueil de la biodiversité nocturne
- ✓ Création d'une trame noire qui a permis de spatialiser 4 zones donnant lieu à des préconisations techniques précises

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2022-2023

Etude urbaine de plan guide d'aménagement sur le secteur de Laval Nord Campus

Laval Agglomération souhaitait se doter d'une feuille de route permettant de définir une stratégie de renouvellement et de développement urbain, intégrant les équipements sportifs, tertiaires et universitaires du secteur nord de la Ville, tout en impulsant une redynamisation des quartiers résidentiels. Un des points forts du plan guide est de s'appuyer sur des espaces naturels et agricoles préservés pour créer un futur Parc urbain, autour du ruisseau de l'Aubépin.

En partenariat avec l'Atelier 2/3/4, Setur et Mayenne Nature Environnement

Missions

- **Prospection de site:** identification des zones humides, repérage des éléments biologiques remarquables, inventaires naturalistes en coopération avec MNE (Mayenne Nature Environnement)…
- **Analyse et regroupement des données collectées** par MNE
- **Concertation** dont arpentage du terrain avec les élus
- **Identification et définition des enjeux liés à la création d'un Parc urbain,** en concertation avec les parties prenantes et la maîtrise d'œuvre (architectes, programmistes, paysagiste)
- **Définition et programmation** des actions de gestion et d'ouverture au public

Support pédagogique de présentation de la biodiversité du futur parc

Ballade urbaine et ateliers de travail avec élus, techniciens et acteurs du territoire

Résultats

- ✓ Identification d'alignements et d'arbres remarquables à préserver et valoriser
- ✓ Définition du périmètre du futur Parc en lien avec les intérêts écologiques et paysagers
- ✓ Anticipation d'une gestion adaptée, à la fois différenciée et écologique, pour maintenir et favoriser la biodiversité
- ✓ Travail sur les usages, la fréquentation, la visibilité et les éléments à valoriser d'un point de vue pédagogique

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021-2022

Expérimentation d'un nouveau modèle de développement en accord avec le ZAN (Bretagne)

L'expérimentation a pour ambition d'imaginer le territoire d'étude à l'horizon 2040-2050 en développant le principe du « zéro artificialisation nette » et en proposant les trajectoires possibles pour y parvenir. Cette étude prospective a été menée sur 4 communes bretonnes volontaires.

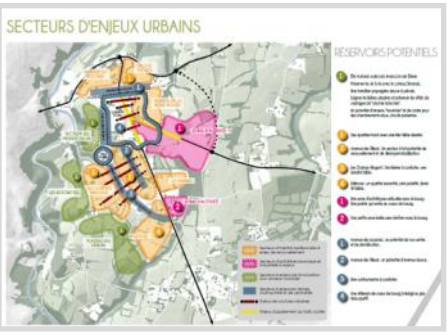
En partenariat avec les entreprises Prigent & Associés et Mana

Missions

- **Diagnostic** des différentes thématiques liées au ZAN (analyse socio-démographique, perspectives de développement urbain, identification des zones de renaturation…) , via notamment une visite terrain et une analyse des données disponibles
- **Etablissement d'un plan de développement** définissant les enjeux et les principes généraux de l'aménagement du territoire concerné
- **Définition d'un plan d'action** et d'une stratégie de mise en œuvre des actions prioritaires
- **Concertation** avec les parties prenantes tout au long de la mission

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

Liberté
Égalité
Fraternité



Remise d'un guide méthodologique compilant les enseignements

1 forum de lancement et 1 forum de clôture
4 journées d'ateliers,
Echanges avec les parties prenantes et les habitants

Résultats

- ✓ Identification des espaces à préserver en priorité, des continuités à recréer, des réservoirs de compensation
- ✓ Développement d'un « jeu » permettant de sensibiliser aux enjeux liés au ZAN
- ✓ Elaboration de scenarii d'aménagement conciliant respect du ZAN, objectifs de développement des territoires et attente des riverains

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2020-2021

Elaboration du plan de gestion pour le site de Beauport—Kerarzic (22)

Le Conservatoire du Littoral et l'Association de Gestion et de Restauration de l'Abbaye de Beauport (AGRAB) souhaitaient être accompagnés pour évaluer la gestion du site et définir un plan de gestion adapté aux enjeux écologique, mais également paysager, historique et culturel .

En partenariat avec les entreprises Folk Paysages et Atemia

Missions

- **Bilan patrimonial du site** (diagnostic écologique, paysager, socio-économique, etc., analyse et entretiens , synthèse)
- **Evaluation de la gestion et caractérisation du modèle de gouvernance** (évaluation des moyens humains, financiers et de la gouvernance, concertation pour la mise en place d'une instance consultative adaptée…)
- **Définition des enjeux et des objectifs** (co-construction, animation de groupes de travail)
- **Elaboration et rédaction du plan de gestion** (co-construction, rédaction des fiches actions, rédaction des fichiers de synthèse: programmation, cartographies…)

Adoption du plan de gestion en 2022

Entretiens (19 structures)

5 groupes de travail

2 ateliers avec les riverains

Résultats

- ✓ Identification des axes d'amélioration des connaissances
- ✓ Apport de solutions pour l'implication des parties prenantes et des riverains dans les réflexions et la gestion du site
- ✓ Elaboration d'un plan de gestion adapté aux enjeux et aux spécificités du site

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2020-2021

Etude de faisabilité pour la mise en place d'un dispositif Paiements pour services environnementaux

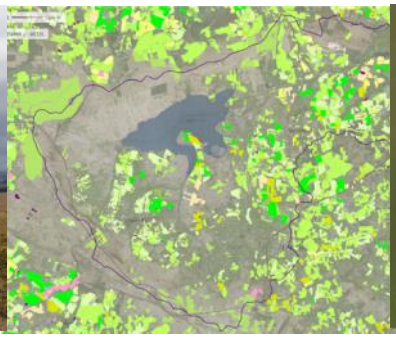
En réponse à l'appel à l'initiative de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne, le Parc Naturel Régional d'Armorique souhaitait devenir porteur d'un dispositif PSE (Paiement pour services environnementaux), lié à la biodiversité. BE Nat' et ses partenaires ont ainsi réalisé une étude de faisabilité pour ce projet.

En partenariat avec les entreprises Reizhan et Ter-Qualitechs

Missions

- **Etat des lieux** (analyse du contexte territorial, socio-économique et écologique, identifications des acteurs, entretiens, définition des enjeux et des objectifs)
- **Audit des exploitations volontaires** (définition des indicateurs PSE, simulation sur les exploitations, entretiens avec les agriculteurs)
- **Elaboration du dispositif PSE** (sélection des indicateurs pertinents, calculs des couts, recommandations pour la mise en œuvre du dispositif…)

Parc naturel régional d'Armorique
Park an Arvorig



Dossier déposé par le PNRA auprès de l'Agence de l'Eau

Entretiens (10 structures)

6 entreprises agricoles auditées

Résultats

- ✓ Adaptation du dispositif PSE au territoire des monts d'Arrée et à la thématique « biodiversité »
- ✓ Identification des freins et des leviers pour la mise en œuvre du dispositif / Synthèse des recommandations
- ✓ Concertation et implications des parties-prenantes

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018-2019

Evaluation du plan de gestion 2013-2018 et élaboration du plan 2019-2024 - RNR des Marais de Brière

Le Syndicat mixte du Parc naturel régional de Brière et la Commission Syndicale de Grande Brière Mottière (CSGBM), co-gestionnaires de la Réserve Naturelle Régionale des Marais de Brière (44), souhaitaient être accompagner pour l'évaluation du plan de gestion 2013-2018 et pour l'élaboration du nouveau plan sur la période 2019-2024.

Missions

- **Analyse du plan de gestion** 2013-2018 (élaboration de la méthodologie d'évaluation, entretiens avec les acteurs, récupération et analyse des données techniques, administratives et financières…)
- **Actualisation des enjeux et des objectifs** (co-construction et synthèse)
- **Elaboration du nouveau plan de gestion** 2019-2024 (co-construction, rédaction des fiches actions du plan de gestion)
- **Restitution des résultats** (rapport de synthèse, entretiens et réunions)

Avis favorable du CSRPN (conseil scientifique)

Evaluation des 30 actions du plan de gestion 2013-2018

Résultats

- ✓ Identification des points forts et des points à améliorer dans la gestion de la RNR + préconisations
- ✓ Optimisation de la présentation du plan de gestion pour la version 2019-2024:
- ✓ Recommandations pour le suivi des actions: indicateurs, proposition d'encarts dédiés pour les bilans annuels, etc.

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018

Elaboration du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles de la Mayenne 2018-2023

Le Département de la Mayenne (53) a fait appel à BE Nat' pour l'accompagner dans la définition de son Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles (SDENS). L'objectif étant de définir la stratégie du Département sur le moyen terme (2018-2023), réévaluer les sites reconnus comme ENS et élaborer un plan d'actions. Le tout en concertation avec les acteurs locaux.

Missions

- Définition des **orientations stratégiques** (définition des enjeux et des objectifs, co-construction…)
- **Diagnostic et mise à jour de la liste des sites ENS** (analyse des données, visites de sites, structuration du SIG, entretiens avec les acteurs…)
- **Déclination opérationnelle** à 5 ans (entretiens et concertation, élaboration des fiches thématiques, rédaction du rapport de synthèse…)

LA MAYENNE
Le Département

Adoption du SDENS en 2018

Concertation auprès de 18 structures / Identifications des attentes des acteurs locaux

Résultats

- ✓ Evaluation de 112 sites puis analyse et concertation permettant l'intégration de 40 nouveaux sites au SDENS
- ✓ Rédaction de 44 fiches-actions constituant la feuille de route du SDENS 2018-2023 de la Mayenne

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

Expertises techniques
Faune, flore, habitats, zones humides

⇒ **Accompagnement technique**

- Expertise écologique : inventaires faune, flore et habitats
- Inventaires et délimitations de zones humides et de cours d'eau
- Elaboration de projets en zone humide (cheminements, mise en valeur pédagogique, ...)
- Dossiers « Loi sur l'Eau » spécifiques aux zones humides

⇒ Conseil des acteurs sur la **prise en compte de la thématique zones humides et cours d'eau dans les projets d'urbanisme** (lotissements, ZAC, contournement routier, etc)

⇒ Rédaction de **plans de gestion et d'entretien** d'espaces verts et formation des équipes d'entretien sur la **gestion écologique des espaces verts**

Les + BE Nat

Des inventaires de zones humides et de cours d'eau sur plus de 1000 km²

Réalisation de plans de gestion écologique et formation de personnel de gestion des espaces verts

Une trentaine de références sur ces thématiques

En savoir plus ? Consultez nos fiches études de cas

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2023

Diagnostic faune-flore-habitats et zones humides et évaluation des incidences —Quartier La Borde— Montesson (78)

La promoteur OGIC souhaitant développer un projet immobilier sur des lots de l'ancienne ZAC du Quartier La Borde, à Montesson, un diagnostic écologique s'est avéré nécessaire. En effet, lors du projet de ZAC, une étude d'impact avait été produite, nécessitant une dérogation à la destruction d'habitats d'espèces protégées. Les données de cette étude datant d'environ 10 ans, elles sont considérées comme caduques par l'Autorité Environnementale.

Etude effectuée en partenariat avec Birding Environnement

Missions

- **Délimitation précise et réglementaire de la zone humide** (critère pédologique)
- **Inventaire de la flore et des habitats**
- **Inventaire de la faune** (entomofaune, herpétofaune, chiroptères, avifaune)
- Production d'un **rapport d'évaluation d'incidence du projet** sur les espèces protégées et les habitats d'espèces protégées
- **Echanges** avec l'Autorité Environnementale, la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre pour amender le projet (mise en application de la séquence ERC)

Identification de plusieurs espèces protégées

Adaptation du projet pour éviter le dossier de dérogation

Résultats

- ✓ Un rapport d'étude des incidences du projet sur les espèces et les habitats d'espèces protégées ayant décliné la séquence ERC et permis d'éviter le dossier de dérogation « espèces protégées »
- ✓ Un projet de moindre impact environnementale, conciliant projet de construction et préservation de l'environnement.

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2023

Recensement des arbres remarquables de la ville de Bruz (35)

La ville de Bruz, constatant l'abattage de nombreux arbres au sein de sa zone urbaine, a souhaité identifié son patrimoine arboré pour mieux les préserver, au travers du PLUi. Ce travail de localisation et de hiérarchisation des arbres d'intérêt sur les parcelles privées, s'est accompagné de la création d'une base de données de ce patrimoine et d'une cartographie. Un expert de l'arbre a été dépêché pour connaitre l'état sanitaire et mécanique de certains arbres.

Etude effectuée en partenariat avec Arb'Orea

Missions

- **Localisation précise des arbres** d'intérêt et remarquables, situés sur les parcelles privées et dans les zones urbaines
- **Evaluation des fonctions** des arbres ou des groupements d'arbres : biologique, écologique, confort urbain, paysager
- **Cartographie** et constitution d'une **base de données du patrimoine arboré**
- **Rapport de synthèse** avec prescriptions pour préserver, gérer et valoriser ce patrimoine

Atlas cartographique et base de données des arbres

Prescriptions pour préserver et valoriser ce patrimoine

Résultats

- ✓ Une meilleure connaissance du patrimoine arboré, partagée avec les services de la commune de Bruz et les élus
- ✓ Une première base de connaissances pour répertorier les données du patrimoine arborée
- ✓ De premières initiatives pour valoriser ce patrimoine, y compris sur le domaine privé

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2022-2023

Diagnostic flash - Projet de plateforme logistique Argan - Bain-de-Bretagne (35)

La société Argan projette la construction d'une plateforme logistique rue de la Seine, dans la zone industrielle du Château Gaillard à Bain-de-Bretagne (35). Dans le cadre de ce projet, le maître d'ouvrage souhaitait disposer d'un diagnostic de la biodiversité présente sur le site ainsi que de premières recommandations pour sa prise en compte au sein du projet

Missions

- **Prospections du si**te : relevés naturalistes sur 3 passages (flore, avifaune, herpétofaune, entomofaune et mammalofaune hors chiroptères).
- **Détermination des enjeux** écologiques à partir des espèces observées sur le site lors des différents passages et également à partir des potentialités d'accueil du site en fonction des typologies d'habitats et de la **bibliographie existante.**
- Prescriptions à partir de la définition des enjeux écologiques du site
- Échanges avec la maîtrise d'ouvrage pour présentation des enjeux écologiques et discussion sur les ambitions du projet

ARGAN

Diagnostic écologique flash

Résultats

✓ Identification de plusieurs espèces protégées en bordure du site et de certaines espèces protégées en migration post-nuptiale (Traquet Motteux et Pipit farlouse

Prescription pour la prise en considération des espèces migratrices hivernales et des espèces nicheuses

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2022-2023

Pré-diagnostic écologique dans le cadre du projet de renaturation du site des anciennes tanneries de Saint Martin-d'Aubigny (50)

Dans le cadre d'un projet de renaturation d'un ancien site industriel, situé en plein cœur des marais du Cotentin, l'Etablissement Public Foncier (EPF) de Normandie a souhaité disposé d'un diagnostic écologique permettant de prendre en compte les contraintes réglementaires et les avis d'un écologue quant au potentiel de renaturation du milieu naturel.

Missions

- **Prospection du site** pour identifier les éléments d'intérêt écologique, évaluer le potentiel d'accueil de la faune et anticiper les risques réglementaires (présence d'une zone humide ? d'une espèce protégée ?)
- **Cartographie** des éléments à préserver ou à valoriser
- **Participation à l'analyse des scenarios de renaturation du site** et plus particulièrement de la zone humide.

Identification et hiérarchisation des enjeux écologiques du site

Remise d'un rapport assorti de prescriptions visant à considérer les enjeux écologiques

Résultats

- ✓ Un scenario de renaturation visant à restaurer, au moins partiellement, la zone humide
- ✓ Une mise en valeur du patrimoine naturel
- ✓ Une anticipation des impacts possibles du chantier de renaturation sur la faune

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

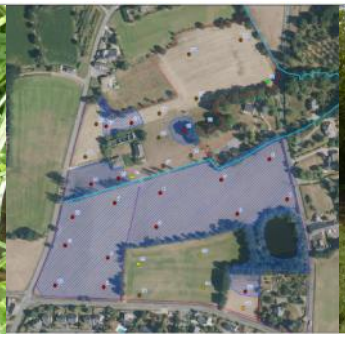
2023

Délimitation réglementaire de zones humides — Secteur la Hatais / La Claie à Pacé (35)

Dans le cadre d'un projet d'extension urbaine à Pacé (35), sur lequel des zones humides étaient déjà identifiés dans le PLU, le promoteur a souhaité mieux connaître l'ampleur de la zone humide et sa délimitation précise, pour adapter le projet et intégrer le sujet dans un Dossier Loi sur l'Eau.

Missions

- **Délimitation fine des zones humides,** selon une méthode conforme à l'arrêté du 1er octobre 2009
- **Caractérisation des sols**
- **Identification d'espèces végétales** caractéristiques et potentiellement rares, menacées ou protégées



Délimitation précise de zones humides

Remise d'un rapport et d'une carte précisant les enjeux réglementaires et écologiques

Résultats

- ✓ Des zones humides plus importantes que pressenties
- ✓ Une flore caractéristique des zones humides (dont l'Oenanthe à feuilles de silaus, peu commune dans le département)

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021-2022

Diagnostic et plan de gestion écologique, agronomique et sylvicole du site du GFA des Renardières

Les propriétaires du Groupement Forestier et Agricole (GFA) du domaine Des Renardières à Landéan et Le Loroux (35), souhaitaient obtenir un diagnostic de la biodiversité présente au sein du domaine, de la qualité des sols agricoles et de l'impact de l'agriculture sur le milieu, ainsi qu'une analyse de la santé des arbres composant les haies, les bosquets et les boisements du domaine.

En partenariat avec les entreprises: Ter-Qualitechs et Alternatives végétales

Missions

- **Prospection du site:** relevés naturalistes, cartographie des habitats, caractérisation du patrimoine arboré et diagnostic agronomique des parcelles
- **Echanges** avec les propriétaires pour déterminer les enjeux, les objectifs et les moyens pouvant être mis en œuvre
- **Détermination des enjeux du site** liés à la biodiversité (faune, flore, habitats naturels, patrimoine boisé) ainsi que la valeur agronomique des parcelles agricoles
- **Prescription d'actions** en cohérence avec les enjeux soulevés: proposition d'un plan d'actions et de gestion

Inventaires complémentaires: flore des milieux humides et avifaune nicheuse

Définition d'un plan d'actions opérationnel avec planification et fiches actions

Résultats

- ✓ Carte de localisation des éléments d'intérêt biologique et écologique sur le GFA et hiérarchisation des enjeux ; rédaction d'un diagnostic écologique, agronomique et sylvicole
- ✓ Identification des besoins d'intervention
- ✓ Remise d'un plan de gestion et d'actions visant à replanter des arbres et à préserver le patrimoine naturel

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021

Pré-diagnostic écologique dans le cadre d'un projet de réhabilitation- Janzé (35)

Dans le cadre du projet de réhabilitation du site de l'ancienne briqueterie de la commune, la ville de Janzé a fait appel à BE Nat' afin de réaliser un pré-diagnostic écologique du site (bâti et espaces extérieurs). Cette mission consiste en un diagnostic écologique sans inventaire précis, mais avec une première appréciation des potentialités du lieu et des enjeux écologiques.

Missions

- **Prospection du site et ses alentours** pour identifier les éléments d'intérêt écologique, évaluer le potentiel d'accueil de la faune, anticiper les risques réglementaires, ainsi que le risque de prolifération et de dissémination des espèces végétales envahissantes
- **Cartographie** des éléments biologiques remarquables, des zones humides, des stations d'espèces végétales protégées et des zones de prévalence des espèces animales protégées
- **Définition des enjeux et prescriptions** pour la préservation et la valorisation du patrimoine naturel

JANZE
DES COULEURS PLEIN LA VIE!
MAIRIE

Prescriptions pour la préservation et la valorisation des éléments remarquables

Utilisation des données transmises pour développer un projet paysager respectueux du patrimoine naturel

Résultats

- ✓ Une richesse en espèces végétales et une diversité des habitats et des strates rendant le site attractif pour un grand nombre d'espèces.
- ✓ Identification de divers éléments remarquables présentant un potentiel d'accueil pour la faune (arbres, cavités, appentis des toitures…)

BE Nat’

Expertises dans le domaine de l'écologie

Labellisations HQE™, BREEAM® BiodiverCity® et EFFINATURE®

⇒ Accompagnement des **constructeurs, AMO Environnement, promoteurs, directions foncières et gestionnaires d’actifs** dans leurs projets de labellisation :

- Thème Biodiversité du référentiel HQE Bâtiment Durable
- Crédits Land Use & Ecology des référentiels BREEAM®
- Mission d’AMO complète pour les labels BiodiverCity® Construction et Effinature

⇒ Accompagnement de l'entreprise dans sa **démarche de prise en compte de la biodiversité** (gestion écologique des espaces verts, formations, etc)

Les + BE Nat’

14 ans d’expérience

Plus d’une cinquantaine de références (projets de construction, de rénovation ou en cours d’exploitation)

En savoir plus ? Consultez nos fiches études de cas

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018–2023

AMO—Mission d'évaluateur / Label BiodiverCity® - Projet Orée du Lac

Dans le cadre de son projet de construction de logements sur un des lots de l'écoquartier du Parc Princesse au Vésinet (78), la société OGIC souhaitait obtenir le label BiodiverCity® Construction. Pour ce faire, conformément au référentiel, Jean-Marie Fournier, évaluateur agréé de BE Nat' a accompagné le maître d'ouvrage.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique et faunistique, analyse de la trame écologique)
- **Analyse de la faisabilité** et du niveau de labellisation visé
- **Définition du projet**: Diagnostic écologique, prescriptions d'actions et accompagnement des parties prenantes pour la prise en compte des différentes recommandations
- **Montage du dossier:** Rédaction des documents nécessaires (notes et notices, plan de gestion écologique, charte chantier, preuves ...) et constitution du dossier BiodiverCity en phase conception
- **Accompagnement durant le chantier** et la mise en exploitation
- Constitution et suivi du dossier final BiodiverCity

OGIC

Maître d'ouvrage

Bénefficience

AMO Environnement

Obtention du label, niveau Performant

Un projet tourné vers l'optimisation des fonctions écologiques

Environ 70% de l'emprise au sol végétalisée

Résultats

- ✓ Préservation du parc arboré et de ses éléments remarquables (favorables aux insectes saproxyliques, chiroptères...)
- ✓ Reconstitution de prairies
- ✓ Végétalisation et intégration paysagère des 5 bâtiments (dont toitures végétalisées semi-extensives)
- ✓ Sensibilisation et incitation aux usages (jardin partagé, carrés potagers...)

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018–2023

AMO—Mission d'évaluateur / Label BiodiverCity® - Projet Sequana

Dans le cadre de son projet de construction de l'immeuble résidentiel Sequana à Bezons (95), la société OGIC souhaitait obtenir le label BiodiverCity® Construction. Pour ce faire, conformément au référentiel, Jean-Marie FOURNIER évaluateur agréé de BE Nat' a accompagné le maître d'ouvrage.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique et faunistique, analyse de la trame écologique)
- **Analyse de la faisabilité** et du niveau de labellisation visé
- **Définition du projet**: Diagnostic écologique, prescriptions d'actions et accompagnement des parties prenantes pour la prise en compte des différentes recommandations
- **Montage du dossier:** Rédaction des documents nécessaires (notes et notices, plan de gestion écologique, charte chantier, preuves ...) et constitution du dossier BiodiverCity en phase conception
- **Accompagnement durant le chantier** et animation d'un atelier compost à la livraison
- Constitution et suivi du dossier final BiodiverCity

OGIC

Maître d'ouvrage

Bénefficience

AMO Environnement

Obtention du label, niveau performant

Aucun impact résiduel sur la faune et la flore

Conservation de surfaces végétalisées conséquentes

Résultats

- ✓ Identification d'incidences probables sur 4 espèces d'oiseaux et adaptation du calendrier et de la Charte chantier en conséquence
- ✓ Mise en place d'une zone « refuge » pour la biodiversité
- ✓ Installation de carrés potagers, d'une aire de compostage, d'un mur végétalisé sur le local vélo

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021-2024

AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM
RFO – Restructuration du 9-17 rue Salneuve

Un projet de restructuration d'un immeuble de bureaux, situé rue Salneuve à Paris, engendrait une modification importante des espaces extérieurs, dont les espaces végétalisés. L'intervention d'un écologue était donc souhaitée par l'APAVE, AMO du projet, pour valoriser son intervention et permettre l'obtention des crédits liés à la biodiversité dans le cadre de la certification.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique, évaluation des potentialités pour la faune et analyse de la trame écologique)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères LE02, LE04 et LE05 du référentiel BREEAM)
- **Accompagnement de l'équipe-projet** à la conception des espaces végétalisés (choix des espèces, implantations, mise en œuvre des actions)
- **Rédaction des preuves** pour l'audit en phase DS et d'un **plan de gestion simplifié** dans le cadre du critère LE05
- Visite de fin de chantier pour vérifier la bonne mise en œuvre des prescriptions et aider au positionnement des nichoirs

apave

AMO Environnement

Obtention de l'ensemble des crédits LUE visés

Préservation d'un arbre remarquable dans un chantier contraint

Résultats

- ✓ Un projet améliorant le potentiel d'accueil pour les insectes et les oiseaux des milieux urbains et une augmentation des surfaces végétalisées
- ✓ Un bâtiment moins impactant pour l'avifaune (traitement des effets miroirs et des pièges)

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2023

AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM In Use—Paris Bourse

La société Tishman Speyer en charge de la gestion de l'immeuble Paris-Bourse à Paris a initié un processus de labellisation de son actif immobilier par le biais du référentiel BREEAM in Use 2015.

Missions

- **Visite de site** (évaluation de l'intérêt écologique du site et des potentialités) et échanges relatifs à la gestion et la maintenance du site (entretien des espaces verts, gestion de l'éclairage, ...)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre du critère LE03 du référentiel BREEAM, élaboration de clauses techniques visant à intégrer la gestion écologique dans l'entretien du site)
- **Rédaction des preuves** pour l'audit (évaluation et justification de l'octroi des crédits pour chaque critère)

TISHMAN SPEYER

Remise d'un diagnostic écologique et d'un plan de gestion permettant de valider les crédits BREEAM

Identification du potentiel écologique du site

Résultats

- ✓ Propositions pour optimiser la diversité végétale du site, en adoptant notamment une gestion différenciée des espaces verts
- ✓ Propositions pour la végétalisation des toitures et des bâtiments

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021–2022

AMO—Mission d'évaluateur / Certification BREEAM NC 2016—Projet Le Wilton

Les sociétés Kaufman & Broad et Atréalis Promotion ont lancé un projet de démolition partielle de bâtiments existants à Nantes (44), pour y construire des logements. Ce projet s'accompagne d'ambition environnementales, notamment l'optimisation de la biodiversité, sous la forme de la certification BREEAM NC 2016

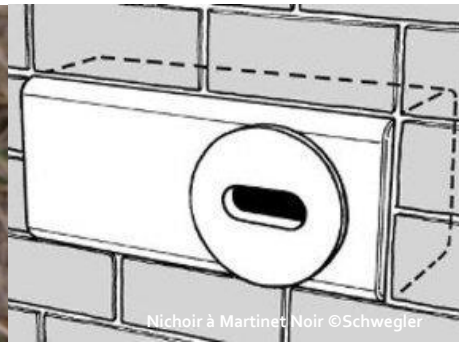
Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique et faunistique, analyse de la trame écologique, identification des aménités)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères LE02, LE04 et LE05 du référentiel BREEAM)
- **Accompagnement du maître d'ouvrage** (co-conception des espaces paysagers, relecture des CCTP concernés, appui à la rédaction de la clause biodiversité de la charte chantier)
- **Rédaction des preuves** et d'un **plan de gestion simplifié** dans le cadre du critère LE05

Maîtres d'ouvrage

AMO Environnement

Achillea millefolium



Nichoir à Martinet Noir ©Schwegler

Obtention de l'ensemble des crédits LUE visés

Augmentation de la surface végétalisée du site

Résultats

- ✓ Intégration des préconisations pour la biodiversité dans la charte chantier
- ✓ Végétalisation de l'îlot de pleine terre et du bâti avec plus de 80% d'espèces indigènes
- ✓ Intégration de nichoirs pour l'accueil des oiseaux liés au bâti (Hirondelle des fenêtres et Martinet noir)

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2020–2022

AMO—Mission d'évaluateur / Certification BREEAM NC 2016—Projet Berkeley

La société Lamotte a lancé un projet de construction d'un bâtiment situé à Cesson Sevigné (35). Ce projet s'accompagne d'ambition environnementales, notamment l'optimisation de la biodiversité, sous la forme de la certification BREEAM NC 2016.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique et faunistique, analyse de la trame écologique, identification des aménités)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères LE02, LE04 et LE05 du référentiel BREEAM)
- **Accompagnement du maître d'ouvrage** (co-conception des espaces paysagers, relecture des CCTP concernés, appui à la rédaction de la clause biodiversité de la charte chantier)
- **Rédaction des preuves** et d'un **plan de gestion simplifié** dans le cadre du critère LE05

LAMOTTE PROMOTEUR IMMOBILIER

Maître d'ouvrage

Obtention de l'ensemble des crédits LUE visés

Espaces végétalisés favorisant l'accueil de la faune

Résultats

- ✓ Strates et palette végétales diversifiées permettant l'accueil d'insectes pollinisateurs
- ✓ Site rendu accessible pour la petite faune avec création de zones de quiétude et de repos
- ✓ Expérimentation d'accueil des chiroptères sur le site
- ✓ Des espaces verts accessibles et permettant aux usagers de se détendre

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2019–2023

AMO – Mission d'écologue / Certification HQE BD– Projet De Broglie

L'Assemblée Nationale, propriétaire de l'ensemble immobilier De Broglie à Paris, a prévu de rénover celui-ci et d'en profiter pour réaménager les jardins. Dans le cadre de ce projet, le maître d'ouvrage souhaitait suivre une démarche HQE Bâtiment Durable (BD), millésime 2016.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique, évaluation des potentialités pour la faune et analyse de la trame écologique)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères du thème Biodiversité du référentiel HQE Bâtiment Durable)
- **Accompagnement de l'équipe-projet** à la préservation des arbres remarquables et à la conception des espaces végétalisés (choix des espèces, implantations, mise en œuvre des actions)
- **Visite de fin de chantier** pour vérifier la bonne mise en œuvre des prescriptions

ASSEMBLÉE NATIONALE

Maître d'ouvrage

'PACE ENVIRONNEMENT

AMO Environnement

Obtention du label

Plusieurs arbres remarquables conservés et mis en valeur dans le projet

Résultats

- ✓ Un projet sans impact sur la faune et la flore avec un potentiel d'accueil pour les insectes et les oiseaux des milieux urbains
- ✓ Des espaces verts accessibles et permettant aux usagers de se détendre
- ✓ 8 objectifs et 15 préconisations proposés pour le projet

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018-2019

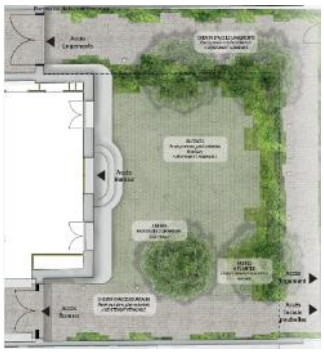
AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM RFO et HQE Rénovation—Projet Europa

La société HTIVB Saint-Honoré a lancé un projet de réhabilitation d'un immeuble de bureaux et de construction d'un immeuble de logements, situés au 133-133 bis Rue du Faubourg St-Honoré à Paris. Ce projet s'accompagne d'ambitions environnementales, notamment via l'obtention de la certification BREEAM RFO.

Missions

- **Visite de site** (inventaire de la faune et de la flore, évaluation des potentialités pour la faune et analyse de la trame écologique)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères LE02, LE04 et LE05 du référentiel BREEAM RFO)
- **Accompagnement de l'équipe-projet** à la conception des espaces végétalisés (choix des espèces, implantations, mise en œuvre des actions
- **Rédaction des preuves** pour l'audit en phase DS et d'un **plan de gestion simplifié** dans le cadre du critère LE05

HTIVB
Saint-Honoré



Conservation des arbres existants

Augmentation des surfaces végétalisés

Résultats

- ✓ Création d'une cour végétalisée, favorable à l'accueil de la biodiversité
- ✓ Désimperméabilisation de la cour, intégration de pavés joins gazon et de plusieurs nichoirs et gîtes à destination de la faune anthropophile

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

CONTACT:

Téléphone : 06 66 87 24 28
Messagerie : jm.fournier@bureau-etudes-nat.fr
http://bureau-etudes-nat.fr/