BE Nat’

Expertises dans le domaine de l'écologie

Références BE Nat’

Version Septembre 2022

Bureau d’études indépendant spécialisé en écologie, BE Nat’ accompagne les collectivités et les entreprises dans leurs démarches liées à la biodiversité.

Téléphone : 06 66 87 24 28
Messagerie : jm.fournier@bureau-etudes-nat.fr
http://bureau-etudes-nat.fr/

L’entreprise

BE Nat’, bureau d’études créé en 2017, a la volonté d’apporter aux collectivités et aux entreprises toute son expertise en matière de connaissance des milieux naturels, des écosystèmes et de la biodiversité.

Les principaux domaines d’expertise de l’entreprise concernent :

- **L’accompagnement stratégique** des collectivités ou des entreprises pour l’élaboration, la mise en œuvre et l’animation de leurs démarches liées à la biodiversité et aux écosystèmes
- **L’accompagnement technique** des acteurs via une expertise écologique (faune, flore et habitats dont les zones humides et les cours d’eau), le montage de dossiers réglementaires ou la gestion différenciée et écologique des espaces verts
- L’accompagnement à maîtrise d’œuvre (AMO) pour la prise en considération de la biodiversité dans les **opérations de labellisation** de performance environnementale : labels HQE, BREEAM®, BiodiverCity® et Effinature

Son réseau

BE Nat’ a à cœur de travailler en intelligence collective avec ses partenaires: urbanistes, paysagistes, naturalistes, expert sylvicole, conseillers indépendants en agronomie, experts en gestion des eaux pluviales, ingénierie touristique, etc…

Outre son réseau de partenaires, l’entreprise est impliquée au sein de réseaux professionnels , tels que :

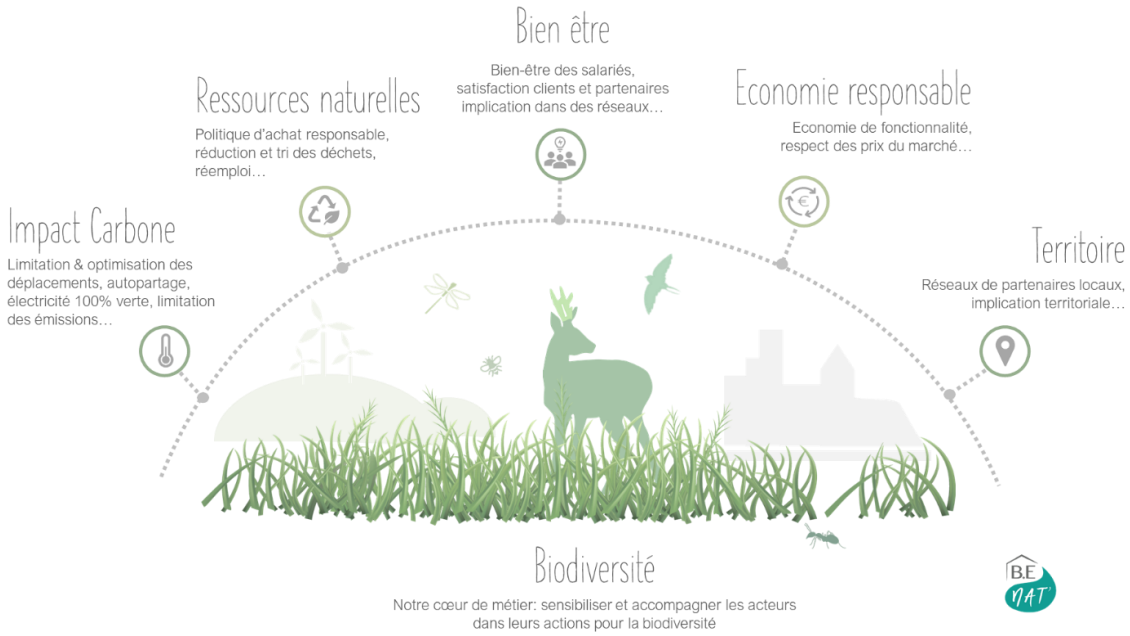
- Le CIBI (Conseil International Biodiversité et Immobilier), association portant notamment le label BiodiverCity®
- L’UPGE (Union des Professionnels du Génie Ecologique)

Nos valeurs et nos engagements

BE Nat', bureau d'études créé en 2017, a la volonté d'apporter aux collectivités et aux entreprises toute son expertise en matière de connaissance des milieux naturels, des écosystèmes et de la biodiversité. L'entreprise s'engage à mettre à disposition de ses clients :

- Son expertise, et, le cas échéant, son réseau de partenaires
- Sa réactivité et sa disponibilité
- Sa rigueur et son respect des délais imposés
- Des prix conformes à la charge de travail demandée et aux prix du marché

Afin de mettre en adéquation nos missions et nos valeurs, nous avons structuré notre démarche RSE. Après avoir fait le bilan de nos pratiques, nous avons identifié nos leviers d'actions pour aller encore plus loin dans notre démarche de responsabilité environnementale et sociétale. Nos objectifs peuvent ainsi être synthétisées de la manière suivante :



SOMMAIRE DES FICHES REFERENCES

Retrouvez nos missions au travers de différents exemples détaillés via les études de cas ci-dessous. Contactez-nous pour de plus amples informations.

Accompagnement stratégique — Conseil, concertation et animation

- Expérimentation d'un nouveau modèle de développement en accord avec le ZAN (Bretagne)
- Elaboration du plan de gestion pour le site de Beauport—Kerarzic du Conservatoire du Littoral
- Etude de faisabilité pour la mise en place d'un dispositif « Paiements pour services environnementaux » pour le Parc Naturel Régional d'Armorique
- Evaluation du plan de gestion 2013-2018 et élaboration du plan 2019-2024 / RNR des Marais de Brière
- Elaboration du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles de la Mayenne 2018-2023

Expertises techniques— Zones humides et cours d'eau, gestion différenciée

- Diagnostic et plan de gestion écologique, agronomique et sylvicole du site du GFA des Renardières
- Pré-diagnostic écologique dans le cadre d'un projet de réhabilitation- Janzé
- Pré-diagnostic écologique d'un ancien site industriel à Condé sur Vire
- Délimitation des zones humides et inventaire de la flore protégée et patrimoniales
- Etude de faisabilité de cheminements sur le site de la Sablière à Challans
- Actualisation de l'inventaire des zones humides de la commune de Montauban de Bretagne
- Inventaires complémentaires des zones humides sur des communes de la Bretagne Romantique

Accompagnement — Labellisations HQE™, BREEAM® et BiodiverCity®

- AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM NC 2016—Projet Le Wilton
- AMO—Mission d'écologue / Certification BREEAM NC 2016— Projet CBS
- AMO—Mission d'évaluateur / Label BiodiverCity® - Projet Orée du Lac - Parc Princesse
- AMO - Mission d'évaluateur / Label BiodiverCity® - Projet Sequana
- AMO – Mission d'écologue / Certification HQE BD– Projet De Broglie
- AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM RFO et HQE Rénovation—Projet Europa
- AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM Bespoke– Projet Bd de Grenelle
- AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM In Use—Projet Le Leoni

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

Accompagnement stratégique
Conseil, concertation et animation

⇒ Accompagnement des entreprises dans :

- **l'élaboration de leur plan d'action** lié à la biodiversité
- leurs **démarches de valorisation et de compréhension** de la biodiversité
- la **formation** des équipes sur les thématiques « biodiversité » et « gestion des espaces verts »

⇒ Accompagnement des collectivités dans :

- **l'élaboration de leur politiques publiques liées à la biodiversité** et aux milieux naturels
- **l'animation et la communication** de leur démarche auprès des parties prenantes

Les + BE Nat

Un réseau de partenaires spécialisés: formateurs, illustrateurs, spécialistes ingénierie touristiques…

Diverses références: conseils départementaux, syndicats mixtes, établissements publics…

En savoir plus ? Consultez nos fiches études de cas

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021-2022

Expérimentation d'un nouveau modèle de développement en accord avec le ZAN (Bretagne)

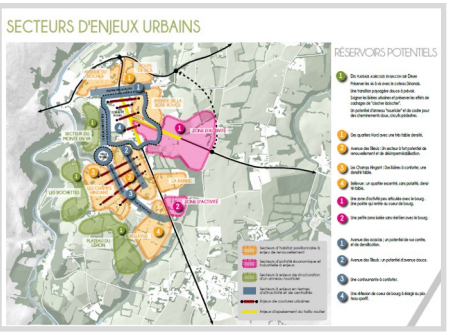
L'expérimentation a pour ambition d'imaginer le territoire d'étude à l'horizon 2040-2050 en développant le principe du « zéro artificialisation nette » et en proposant les trajectoires possibles pour y parvenir. Cette étude prospective a été menée sur 4 communes bretonnes volontaires.

En partenariat avec les entreprises Prigent & Associés et Mana

Missions

- **Diagnostic** des différentes thématiques liées au ZAN (analyse socio-démographique, perspectives de développement urbain, identification des zones de renaturation…) , via notamment une visite terrain et une analyse des données disponibles
- **Etablissement d'un plan de développement** définissant les enjeux et les principes généraux de l'aménagement du territoire concerné
- **Définition d'un plan d'action** et d'une stratégie de mise en œuvre des actions prioritaires
- **Concertation** avec les parties prenantes tout au long de la mission

PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité



Mission en cours

1 forum de lancement,
4 journées d'ateliers,
Echanges avec les parties prenantes et les habitants

Résultats

- ✓ Identification des espaces à préserver en priorité, des continuités à recréer, des réservoirs de compensation
- ✓ Développement d'un « jeu » permettant de sensibiliser aux enjeux liés au ZAN
- ✓ Elaboration de scenarii d'aménagement conciliant respect du ZAN, objectifs de développement des territoires et attente des riverains

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2020-2021

Elaboration du plan de gestion pour le site de Beauport—Kerarzic (22)

Le Conservatoire du Littoral et l'Association de Gestion et de Restauration de l'Abbaye de Beauport (AGRAB) souhaitaient être accompagnés pour évaluer la gestion du site et définir un plan de gestion adapté aux enjeux écologique, mais également paysager, historique et culturel .

En partenariat avec les entreprises Folk Paysages et Atemia

Missions

- **Bilan patrimonial du site** (diagnostic écologique, paysager, socio-économique, etc., analyse et entretiens , synthèse)
- **Evaluation de la gestion et caractérisation du modèle de gouvernance** (évaluation des moyens humains, financiers et de la gouvernance, concertation pour la mise en place d'une instance consultative adaptée…)
- **Définition des enjeux et des objectifs** (co-construction, animation de groupes de travail)
- **Elaboration et rédaction du plan de gestion** (co-construction, rédaction des fiches actions, rédaction des fichiers de synthèse: programmation, cartographies…)

Adoption du plan de gestion en 2022

Entretiens (19 structures)

5 groupes de travail

2 ateliers avec les riverains

Résultats

- ✓ Identification des axes d'amélioration des connaissances
- ✓ Apport de solutions pour l'implication des parties prenantes et des riverains dans les réflexions et la gestion du site
- ✓ Elaboration d'un plan de gestion adapté aux enjeux et aux spécificités du site

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2020-2021

Etude de faisabilité pour la mise en place d'un dispositif Paiements pour services environnementaux

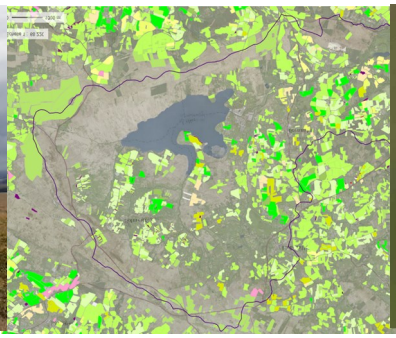
En réponse à l'appel à l'initiative de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne, le Parc Naturel Régional d'Armorique souhaitait devenir porteur d'un dispositif PSE (Paiement pour services environnementaux), lié à la biodiversité. BE Nat' et ses partenaires ont ainsi réalisé une étude de faisabilité pour ce projet.

En partenariat avec les entreprises Reizhan et Ter-Qualitechs

Missions

- **Etat des lieux** (analyse du contexte territorial, socio-économique et écologique, identifications des acteurs, entretiens, définition des enjeux et des objectifs)
- **Audit des exploitations volontaires** (définition des indicateurs PSE, simulation sur les exploitations, entretiens avec les agriculteurs)
- **Elaboration du dispositif PSE** (sélection des indicateurs pertinents, calculs des couts, recommandations pour la mise en œuvre du dispositif…)

Parc naturel régional d'Armorique
Park an Arvorig



Dossier déposé par le PNRA auprès de l'Agence de l'Eau

Entretiens (10 structures)

6 entreprises agricoles auditées

Résultats

- ✓ Adaptation du dispositif PSE au territoire des monts d'Arrée et à la thématique « biodiversité »
- ✓ Identification des freins et des leviers pour la mise en œuvre du dispositif / Synthèse des recommandations
- ✓ Concertation et implications des parties-prenantes

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

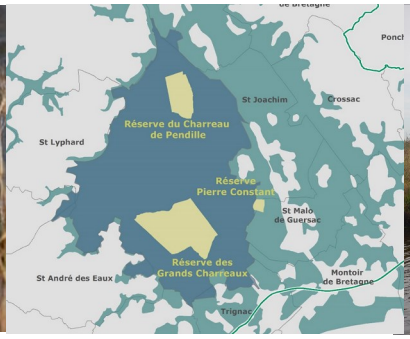
2018-2019

Evaluation du plan de gestion 2013-2018 et élaboration du plan 2019-2024 - RNR des Marais de Brière

Le Syndicat mixte du Parc naturel régional de Brière et la Commission Syndicale de Grande Brière Mottière (CSGBM), co-gestionnaires de la Réserve Naturelle Régionale des Marais de Brière (44), souhaitaient être accompagner pour l'évaluation du plan de gestion 2013-2018 et pour l'élaboration du nouveau plan sur la période 2019-2024.

Missions

- **Analyse du plan de gestion** 2013-2018 (élaboration de la méthodologie d'évaluation, entretiens avec les acteurs, récupération et analyse des données techniques, administratives et financières…)
- **Actualisation des enjeux et des objectifs** (co-construction et synthèse)
- **Elaboration du nouveau plan de gestion** 2019-2024 (co-construction, rédaction des fiches actions du plan de gestion)
- **Restitution des résultats** (rapport de synthèse, entretiens et réunions)



Avis favorable du CSRPN (conseil scientifique)

Evaluation des 30 actions du plan de gestion 2013-2018

Résultats

- ✓ Identification des points forts et des points à améliorer dans la gestion de la RNR + préconisations
- ✓ Optimisation de la présentation du plan de gestion pour la version 2019-2024:
- ✓ Recommandations pour le suivi des actions: indicateurs, proposition d'encarts dédiés pour les bilans annuels, etc.

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018

Elaboration du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles de la Mayenne 2018-2023

Le Département de la Mayenne (53) a fait appel à BE Nat' pour l'accompagner dans la définition de son Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles (SDENS). L'objectif étant de définir la stratégie du Département sur le moyen terme (2018-2023), réévaluer les sites reconnus comme ENS et élaborer un plan d'actions. Le tout en concertation avec les acteurs locaux.

Missions

- Définition des **orientations stratégiques** (définition des enjeux et des objectifs, co-construction…)
- **Diagnostic et mise à jour de la liste des sites ENS** (analyse des données, visites de sites, structuration du SIG, entretiens avec les acteurs…)
- **Déclination opérationnelle** à 5 ans (entretiens et concertation, élaboration des fiches thématiques, rédaction du rapport de synthèse…)

LA MAYENNE
Le Département

Adoption du SDENS en 2018

Concertation auprès de 18 structures / Identifications des attentes des acteurs locaux

Résultats

- ✓ Evaluation de 112 sites puis analyse et concertation permettant l'intégration de 40 nouveaux sites au SDENS
- ✓ Rédaction de 44 fiches-actions constituant la feuille de route du SDENS 2018-2023 de la Mayenne

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

Expertises techniques
Faune, flore, habitats, zones humides

⇒ **Accompagnement technique**

- Expertise écologique : inventaires faune, flore et habitats
- Inventaires et délimitations de zones humides et de cours d'eau
- Elaboration de projets en zone humide (cheminements, mise en valeur pédagogique, …)
- Dossiers « Loi sur l'Eau » spécifiques aux zones humides

⇒ Conseil des acteurs sur la **prise en compte de la thématique zones humides et cours d'eau dans les projets d'urbanisme** (lotissements, ZAC, contournement routier, etc)

⇒ Rédaction de **plans de gestion et d'entretien** d'espaces verts et formation des équipes d'entretien sur la **gestion écologique des espaces verts**

Les + BE Nat

Des inventaires de zones humides et de cours d'eau sur plus de 1000 km²

Réalisation de plans de gestion écologique et formation de personnel de gestion des espaces verts

Une trentaine de références sur ces thématiques

En savoir plus ? Consultez nos fiches études de cas

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021-2022

Diagnostic et plan de gestion écologique, agronomique et sylvicole du site du GFA des Renardières

Les propriétaires du Groupement Forestier et Agricole (GFA) du domaine Des Renardières à Landéan et Le Loroux (35), souhaitaient obtenir un diagnostic de la biodiversité présente au sein du domaine, de la qualité des sols agricoles et de l'impact de l'agriculture sur le milieu, ainsi qu'une analyse de la santé des arbres composant les haies, les bosquets et les boisements du domaine.

En partenariat avec les entreprises: Ter-Qualitechs et Alternatives végétales

Missions

- **Prospection du site:** relevés naturalistes, cartographie des habitats, caractérisation du patrimoine arboré et diagnostic agronomique des parcelles
- **Echanges** avec les propriétaires pour déterminer les enjeux, les objectifs et les moyens pouvant être mis en œuvre
- **Détermination des enjeux du site** liés à la biodiversité (faune, flore, habitats naturels, patrimoine boisé) ainsi que la valeur agronomique des parcelles agricoles
- **Prescription d'actions** en cohérence avec les enjeux soulevés: proposition d'un plan d'actions et de gestion

Inventaires complémentaires: flore des milieux humides et avifaune nicheuse

Définition d'un plan d'actions opérationnel avec planification et fiches actions

Résultats

- ✓ Carte de localisation des éléments d'intérêt biologique et écologique sur le GFA et hiérarchisation des enjeux ; rédaction d'un diagnostic écologique, agronomique et sylvicole
- ✓ Identification des besoins d'intervention
- ✓ Remise d'un plan de gestion et d'actions visant à replanter des arbres et à préserver le patrimoine naturel

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021

Pré-diagnostic écologique dans le cadre d'un projet de réhabilitation- Janzé (35)

Dans le cadre du projet de réhabilitation du site de l'ancienne briqueterie de la commune, la ville de Janzé a fait appel à BE Nat' afin de réaliser un pré-diagnostic écologique du site (bâti et espaces extérieurs). Cette mission consiste en un diagnostic écologique sans inventaire précis, mais avec une première appréciation des potentialités du lieu et des enjeux écologiques.

Missions

- **Prospection du site et ses alentours** pour identifier les éléments d'intérêt écologique, évaluer le potentiel d'accueil de la faune, anticiper les risques réglementaires, ainsi que le risque de prolifération et de dissémination des espèces végétales envahissantes
- **Cartographie** des éléments biologiques remarquables, des zones humides, des stations d'espèces végétales protégées et des zones de prévalence des espèces animales protégées
- **Définition des enjeux et prescriptions** pour la préservation et la valorisation du patrimoine naturel

JANZE
DES COULEURS PLEIN LA VIE!
MAIRIE

Prescriptions pour la préservation et la valorisation des éléments remarquables

Utilisation des données transmises pour développer un projet paysager respectueux du patrimoine naturel

Résultats

- ✓ Une richesse en espèces végétales et une diversité des habitats et des strates rendant le site attractif pour un grand nombre d'espèces.
- ✓ Identification de divers éléments remarquables présentant un potentiel d'accueil pour la faune (arbres, cavités, appentis des toitures…)

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2020

Pré-diagnostic écologique d'un ancien site industriel à Condé sur Vire (50)

Dans le cadre d'un audit « biodiversité » demandé par l'EPF Normandie et la commune de Condé-sur-Vire, mené sur le site de l'ancienne distillerie de Condé sur Vire, BE Nat' a réalisé un pré-diagnostic écologique, après la déconstruction et le désamiantage des bâtiments. L'objectif de ce pré-diagnostic était d'identifier les éléments biologiques remarquables et les fonctions écologiques présentes, pour en tenir compte dans les projets liés au site.

Missions

- **Prospection du site** pour identifier les éléments d'intérêt écologique, évaluer le potentiel d'accueil de la faune et anticiper les risques réglementaires (présence d'une zone humide ? d'une espèce protégée ?)
- **Cartographie** des éléments à préserver
- **Prescription de végétaux** et en cohérence avec les enjeux, pour favoriser la recolonisation du site par la faune présente alentour.

Identification du potentiel d'accueil de la faune et des enjeux écologiques

Remise d'un rapport listant et hiérarchisant les potentialités d'accueil du site et identifiant les risques

Résultats

- ✓ Des espaces fonctionnels liés au cours d'eau et à sa ripisylve, nécessitant une préservation pour limiter tout impact
- ✓ Des taxons potentiellement présents et donc à préserver en cas de projet, par des mesures simples de réduction des impacts en phase chantier
- ✓ Une recréation possible d'une zone humide et inondable

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2020

Délimitation des zones humides et inventaire de la flore protégée et patrimoniales (35)

Dans le cadre d'un projet d'extension d'une station d'épuration de Noyal-sur-Vilaine (35), la ville a souhaité évaluer les incidences de ce projet pour en minimiser les impacts. En effet, la station actuelle se trouve à proximité de la Vilaine et est bordé par un petit affluent. Une prairie bordée de haies bocagères représentait potentiellement un intérêt écologique et/ou botanique.

Missions

- **Délimitation fine des zones humides,** selon une méthode conforme à l'arrêté du 1er octobre 2009
- **Caractérisation des fonctions** liées à ces zones humides
- **Identification d'espèces végétales** protégées et/ou d'intérêt patrimonial

Délimitation de zones humides et inventaire botanique

Remise d'un rapport et d'une carte précisant les enjeux réglementaires et écologiques

Résultats

- ✓ Aucune zone humide le long des cours d'eau, mais derrière un merlon (problème d'évacuation des eaux pluviales)
- ✓ Une flore diversifiée (dont la Cigüe tachetée) mais pas d'espèce protégée ou à statut de patrimonialité

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2019

Etude de faisabilité de cheminements sur le site de la Sablière à Challans (85)– Rédaction du Porter-à-Connaissance

La commune de Challans (85) souhaitait mener un projet d'extension de ses cheminements au sud du Parc de Loisirs des Sablières, zone potentiellement humide, voire inondable. Dans ce cadre, elle a fait appel à BE Nat' pour une expertise technique ainsi que l'évaluation du contexte réglementaire et la faisabilité technique du projet.

Missions

- **Délimitation précise et réglementaire de la zone humide** (relevés botaniques, estimation du caractère inondable,...)
- **Cartographie** et rédaction d'un **rapport d'expertise**
- **Concertation** avec les élus et les services de la commune
- **Production d'une esquisse de projet,** vérification de la compatibilité avec la Loi sur l'Eau
- **Rédaction du Porter-A-Connaissance (PAC)** à destination des services de l'Etat, permettant le lancement des travaux

Prospection botanique, Caractérisation hydro-morphologique et pédo-logique

Remise d'un avant-projet et d'un dossier réglementaire

Résultats

- ✓ Projet compatible avec le SDAGE « Loire-Bretagne » et le SAGE « Marais Breton et Baie de Bourgneuf » et la Loi sur l'Eau
- ✓ Travaux en cours pour valoriser la zone humide et le Parc de la Sablière

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018

Actualisation de l'inventaire des zones humides de la commune de Montauban de Bretagne (35)

La commune de Montauban de Bretagne (35) a souhaité actualiser son inventaire des zones humides dans le cadre de la démarche de révision du PLU communal. L'objectif était notamment de se conformer aux nouvelles exigences du SAGE Vilaine.

Missions

- **Prospection ciblée du territoire** (récupération des données, inventaire des zones humides et caractérisation) en associant les acteurs locaux (élus et exploitants)
- **Synthèse des données, cartographie** et remplissage de la base de données
- **Concertation des riverains :** consultation du public et explication de la démarche
- **Restitution des résultats** (Rapport de synthèse et réunion de présentation)

4000 Ha prospectés

Remise de données SIG compatibles avec la base de données Gwern

Résultats

- ✓ Identification d'environ 53 Ha de zones humides complémentaires, dont des cultures en zone humides (nouvelle typologie d'habitats pour la commune)
- ✓ « Porter-à-connaissance » à l'attention des élus et des riverains (carte et notice explicative)

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018

Inventaires complémentaires des zones humides sur des communes de la Bretagne Romantique (35)

Dans le cadre de l'élaboration des PLU des communes de Plesder, Québriac, Tinténiac et Tressé, la communauté de communes Bretagne Romantique (35) a souhaité obtenir une localisation et une délimitation fine des zones humides présentes sur les zones d'extension pour l'urbanisme.

Missions

- **Prospection des zones pressenties pour l'expansion urbaine** (délimitations précises et réglementaires des zones humides et caractérisation de chaque relevé pédologique et botanique)

- **Cartographie et rédaction d'un compte-rendu de mission** pour chaque commune

Environ 40 Ha prospectés finement

Remise d'une cartographie précise et d'un rapport justifiant la présence ou l'absence de zones humides

Résultats

- ✓ Identification et caractérisation des zones humides, le cas échéant
- ✓ Des délimitations de zones humides pouvant être utilisées dans les documents d'urbanisme et servir lors de l'élaboration de dossiers réglementaires

BE Nat’

Expertises dans le domaine de l'écologie

Labellisations HQE™, BREEAM® BiodiverCity® et EFFINATURE®

⇒ Accompagnement des **constructeurs, AMO Environnement, promoteurs, directions foncières et gestionnaires d’actifs** dans leurs projets de labellisation :

- Thème Biodiversité du référentiel HQE Bâtiment Durable
- Crédits Land Use & Ecology des référentiels BREEAM®
- Mission d’AMO complète pour les labels BiodiverCity® et EFFINATURE®

⇒ Accompagnement de l'entreprise dans sa **démarche de prise en compte de la biodiversité** (gestion différenciée des espaces verts, dossiers Entreprises Engagés pour la Nature, formations, etc)

Les + BE Nat’

12 ans d’expérience

Plus d’une cinquantaine de références (projets de construction, de rénovation ou en cours d’exploitation)

En savoir plus ? Consultez nos fiches études de cas

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2021–2022

AMO—Mission d'évaluateur / Certification BREEAM NC 2016—Projet Le Wilton

Les sociétés Kaufman & Broad et Atréalis Promotion ont lancé un projet de démolition partielle de bâtiments existants à Nantes (44), pour y construire des logements. Ce projet s'accompagne d'ambition environnementales, notamment l'optimisation de la biodiversité, sous la forme de la certification BREEAM NC 2016

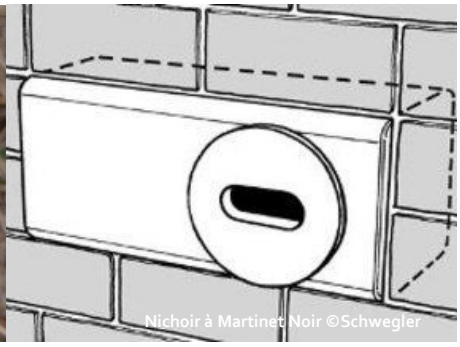
Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique et faunistique, analyse de la trame écologique, identification des aménités)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères LE02, LE04 et LE05 du référentiel BREEAM)
- **Accompagnement du maître d'ouvrage** (co-conception des espaces paysagers, relecture des CCTP concernés, appui à la rédaction de la clause biodiversité de la charte chantier)
- **Rédaction des preuves** et d'un **plan de gestion simplifié** dans le cadre du critère LE05

Maîtres d'ouvrage

AMO Environnement

Achillea millefolium



Nichoir à Martinet Noir ©Schwegler

Obtention de l'ensemble des crédits LUE visés

Augmentation de la surface végétalisée du site

Résultats

- ✓ Intégration des préconisations pour la biodiversité dans la charte chantier
- ✓ Végétalisation de l'îlot de pleine terre et du bâti avec plus de 80% d'espèces indigènes
- ✓ Intégration de nichoirs pour l'accueil des oiseaux liés au bâti (Hirondelle des fenêtres et Martinet noir)

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2020–2022

AMO—Mission d'évaluateur / Certification BREEAM NC 2016—Projet CBS Bellefontaine

La société ADI Promotion a lancé un projet de construction d'un bâtiment situé à Cesson Sevigné (35). Ce projet s'accompagne d'ambition environnementales, notamment l'optimisation de la biodiversité, sous la forme de la certification BREEAM NC 2016.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique et faunistique, analyse de la trame écologique, identification des aménités)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères LE02, LE04 et LE05 du référentiel BREEAM)
- **Accompagnement du maître d'ouvrage** (co-conception des espaces paysagers, relecture des CCTP concernés, appui à la rédaction de la clause biodiversité de la charte chantier)
- **Rédaction des preuves** et d'un **plan de gestion simplifié** dans le cadre du critère LE05

ADM

Maître d'ouvrage

Obtention de l'ensemble des crédits LUE visés

Espaces végétalisés favorisant l'accueil de la faune

Résultats

- ✓ Strates et palette végétales diversifiées permettant l'accueil d'insectes pollinisateurs
- ✓ Site rendu accessible pour la petite faune avec création de zones de quiétude et de repos
- ✓ Expérimentation d'accueil des chiroptères sur le site
- ✓ Des espaces verts accessibles et permettant aux usagers de se détendre

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018–2021

AMO—Mission d'évaluateur / Label BiodiverCity® - Projet Orée du Lac

Dans le cadre de son projet de construction de logements sur un des lots de l'écoquartier du Parc Princesse au Vésinet (78), la société OGIC souhaitait obtenir le label BiodiverCity® Construction. Pour ce faire, conformément au référentiel, Jean-Marie FOURNIER évaluateur agréé de BE Nat' a accompagné le maître d'ouvrage.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique et faunistique, analyse de la trame écologique, identification des aménités)
- **Analyse de la faisabilité et du niveau de labellisation visé** (analyse du projet, mise en place du tableau de suivi…)
- **Accompagnement du maître d'ouvrage**: formation de l'équipe conception, des intervenants en phase chantier, notes techniques… (axe 1 du label)
- **Rédaction d'un diagnostic écologique et des prescriptions / calcul des potentialités écologiques** (axes 2 et 3 du label)
- **Amélioration des aménités et développement des usages** (axe 4 du label)

OGIC

Maître d'ouvrage

Bénefficience

AMO Environnement

Obtention du label, niveau Performant

Un projet tourné vers l'optimisation des fonctions écologiques

Environ 70% de l'emprise au sol végétalisée

Résultats

- ✓ Préservation du parc arboré et de ses éléments remarquables (favorables aux insectes saproxyliques, chiroptères…)
- ✓ Reconstitution de prairies
- ✓ Végétalisation et intégration paysagère des 5 bâtiments (dont toitures végétalisées semi-extensives)
- ✓ Sensibilisation et incitation aux usages (jardin partagé, carrés potagers…)

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018–2019

AMO—Mission d'évaluateur / Label BiodiverCity® - Projet Sequana

Dans le cadre de son projet de construction de l'immeuble résidentiel Sequana, dans le Val d'Oise, la société OGIC souhaitait obtenir le label BiodiverCity® Construction. Pour ce faire, conformément au référentiel, Jean-Marie FOURNIER évaluateur agréé de BE Nat' a accompagné le maître d'ouvrage.

Missions

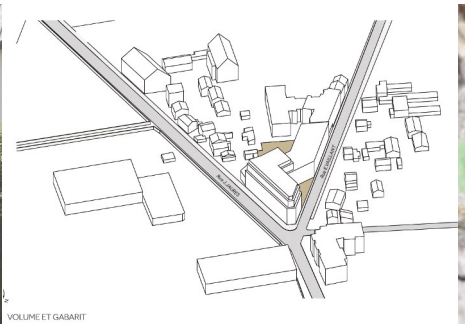
- **Visite de site** (inventaire botanique et faunistique, analyse de la trame écologique, identification des aménités)
- **Analyse de la faisabilité et du niveau de labellisation visé** (analyse du projet, mise en place du tableau de suivi…)
- **Accompagnement du maître d'ouvrage**: formation de l'équipe conception, des intervenants en phase chantier, notes techniques… (axe 1 du label)
- **Rédaction d'un diagnostic écologique et des prescriptions / calcul des potentialités écologiques** (axes 2 et 3 du label)
- **Amélioration des aménités et développement des usages** (axe 4 du label)

OGIC

Maître d'ouvrage

Bénefficience

AMO Environnement



Obtention du label, niveau Base

Aucun impact résiduel sur la faune et la flore

Conservation de surfaces végétalisées conséquentes

Résultats

- ✓ Identification d'incidences probables sur 4 espèces d'oiseaux et adaptation du calendrier et de la Charte chantier en conséquence
- ✓ Mise en place d'une zone « refuge » pour la biodiversité
- ✓ Installation de carrés potagers, d'une aire de compostage, d'un mur végétalisé sur le local vélo

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2019

AMO – Mission d'écologue / Certification HQE BD– Projet De Broglie

L'Assemblée Nationale, propriétaire de l'ensemble immobilier De Broglie à Paris, a prévu de rénover celui-ci et d'en profiter pour réaménager les jardins. Dans le cadre de ce projet, le maître d'ouvrage souhaitait suivre une démarche HQE Bâtiment Durable (BD), millésime 2016.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique, évaluation des potentialités pour la faune et analyse de la trame écologique)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères du thème Biodiversité du référentiel HQE Bâtiment Durable)
- **Accompagnement de l'équipe-projet** à la préservation des arbres remarquables et à la conception des espaces végétalisés (choix des espèces, implantations, mise en œuvre des actions)

ASSEMBLÉE NATIONALE

Maître d'ouvrage

'PACE ENVIRONNEMENT

AMO Environnement

Obtention du label

Plusieurs arbres remarquables conservés et mis en valeur dans le projet

Résultats

- ✓ Un projet sans impact sur la faune et la flore avec un potentiel d'accueil pour les insectes et les oiseaux des milieux urbains
- ✓ Des espaces verts accessibles et permettant aux usagers de se détendre
- ✓ 8 objectifs et 15 préconisations proposés pour le projet

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018-2019

AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM RFO et HQE Rénovation—Projet Europa

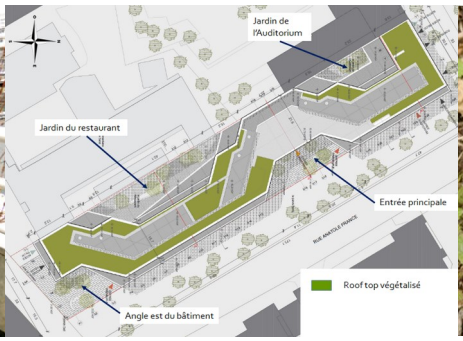
La société West Bridge SCI, joint-venture a lancé un projet de rénovation de l'immeuble Europa situé à Levallois-Perret (92). Dans le cadre de ce projet, une double certification BREEAM RFO 2015 et HQE Rénovation - millésime 2015 était demandée.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique, évaluation des potentialités pour la faune et analyse de la trame écologique)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères LE02, LE04 et LE05 du référentiel BREEAM et des critères biodiversité du référentiel HQE)
- **Accompagnement de l'équipe-projet** à la conception des espaces végétalisés (choix des espèces, implantations, mise en œuvre des actions)
- **Rédaction des preuves** pour l'audit en phase DS et d'un **plan de gestion simplifié** dans le cadre du critère LE05

West Bridge SCI

Maître d'ouvrage



Obtention de l'ensemble des crédits visés

Augmentation des surfaces végétalisés

Résultats

- ✓ Un projet développant des aménités en lien avec les espaces végétalisés pour allier accueil de la biodiversité et bien être des usagers
- ✓ Création de jardins sur dalle, de terrasses et Roof top végétalisées

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018

AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM Bespoke– Projet Bd de Grenelle

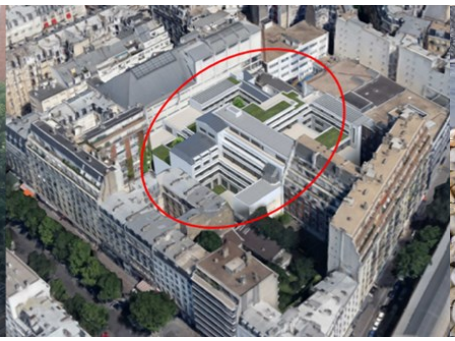
La société SARL GABRIELLI (c/o FULTON) souhaitait agrandir et rénover un complexe de bâtiments à usage de bureaux, situé Boulevard de Grenelle à Paris. Dans le cadre de ce projet, une certification BREEAM de type Bespoke était demandée.

Missions

- **Visite de site** (inventaire botanique, évaluation des potentialités pour la faune et analyse de la trame écologique)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre des critères LE02, LE04 et LE05 du référentiel BREEAM)
- **Accompagnement de l'équipe-projet** à la conception des espaces végétalisés (choix des espèces, implantations, mise en œuvre des actions)
- **Rédaction des preuves** pour l'audit en phase DS et d'un **plan de gestion simplifié** dans le cadre du critère LE05

FULTON

Maître d'ouvrage



Obtention de l'ensemble des crédits LUE visés

Elimination d'une espèce invasive : l'Ailante glanduleux

Résultats

- ✓ Un projet sans impact sur la faune et la flore avec une amélioration du potentiel d'accueil pour les insectes et les oiseaux des milieux urbains et une augmentation des surfaces végétalisées
- ✓ 9 objectifs et 14 préconisations proposés pour le projet

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

2018

AMO – Mission d'écologue / Certification BREEAM In Use—Projet Le Leoni

La société SCAPRIM en charge de la gestion de l'immeuble Le Leoni, à Montigny-le-Bretonneux, a initié un processus de labellisation de son actif immobilier par le biais du référentiel BREEAM in Use 2015.

Missions

- **Visite de site** (évaluation de l'intérêt écologique du site et des potentialités) et échanges relatifs à la gestion et la maintenance du site (entretien des espaces verts, gestion de l'éclairage, ...)
- **Rédaction du rapport de l'écologue** (diagnostic écologique et prescriptions dans le cadre du critère LE03 du référentiel BREEAM, élaboration de clauses techniques visant à intégrer la gestion écologique dans l'entretien du site)
- **Rédaction des preuves** pour l'audit (évaluation et justification de l'octroi des crédits pour chaque critère)

Scaprim

Maître d'ouvrage

envi' energie

AMO Environnement

Remise d'un diagnostic écologique et d'un plan de gestion permettant de valider les crédits

Identification du potentiel écologique du site

Résultats

- ✓ Propositions pour optimiser la diversité végétale du site, en adoptant notamment une gestion différenciée des espaces verts
- ✓ Propositions pour la végétalisation des toitures et des bâtiments

BE Nat'

Expertises dans le domaine de l'écologie

CONTACT:

8E rue Aurélie Nemours
35 000 RENNES

Téléphone : 06 66 87 24 28
Messagerie : jm.fournier@bureau-etudes-nat.fr
http://bureau-etudes-nat.fr/